ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Acta No. 15. Comité de seguimiento.

FECHA: 07/05/2025.
LUGAR: OFICINA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
HORA INICIO: 08:00 am
HORA FINAL: 09:00 am

ASISTENTES

(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA

1) Revisión los compromisos adquiridos.
2) Desarrollo del comité.
3) Compromisos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da apertura al comité de seguimiento de los contratos de obra e interventoría No. 1751 y 1726 de 2024 de manera presencial en la oficina de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, y se procede de la siguiente manera:

Interventoría procede a leer los compromisos asumidos en el anterior comité:

- **Remitir informe N.3 por parte de interventoría a la supervisión:** Se cumple con el compromiso.
- **Cambio de profesional del área ambiental de la interventoría:** Se encuentra en gestión el cambio.

Se continua el comité, con la intervención de la interventoría dando el contexto general sobre el avance de obra de las ocho (8) viviendas, indicando los porcentajes y actividades ejecutadas con corte al 2 de mayo del 2025:
GLORIA INÉS FANDIÑO LÓPEZ: 95.02% Se culmina instalación de cubierta, instalación de ventanas e instalación de vidrios.
ANA YOLIMA FANDIÑO LÓPEZ: 88.37% Se culmina la instalación de cubierta, instalación de carpintería metálica e instalación de ventanas.
ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES: 95.63% Se culmina la mampostería estructural, instalación de carpintería metálica e instalación de cubierta.
AMANDA DÍAZ CIFUENTES: 77.04% Se culmina instalación de cubierta, instalación de carpintería metálica.
ANGIE LISETH PEÑALOZA POVEDA: 50.52% Se culmina la instalación de ventanas metálicas y la fundida de vigas aéreas.
STELLA PALACIOS GONZÁLEZ: 37.09% Se culmina el amarrado de aceros para fundida de vigas aéreas y ya se encuentra en obra el material para la instalación de la cubierta.
LILIANA ROMERO: 36.53% Se culmina la fundida de las vigas aéreas y columnetas.
DIANA GUTIÉRREZ: 33.07% Se culmina el encofrado para fundida de columnetas.

Con la descripción dada por la interventoría, la Arquitecta Laura Camila Orduña, continua el comité con el componente Ambiental / SST: En donde informa a la interventoría que existen algunas observaciones por subsanar en el informe anterior radicado. Adicional a esto, ratifica que se debe realizar el cambio del profesional ambiental de la interventoría, con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos propios de este componente.

Componente social: De acuerdo a las inquietudes manifestadas por las beneficiarias y/o personas autorizadas en la reunión desarrollada el día 06 de mayo del 2025, desde la supervisión se solicita a la profesional social del contratista, considerar todas las solicitudes o inquietudes manifestadas de manera verbal o escrita como PQRSD, registrar y llevar a cabo el proceso de atención respectivo, para dar respuesta. Esto con el objetivo de dejar trazabilidad y soporte de toda la gestión.

Igualmente, con relación a la inquietud de la señora Angie Liseth Peñaloza Poveda, sobre el acuerdo de alimentación del personal de obra expuesto por la beneficiaria en la reunión mencionada, se solicita abrir PQRSD. El contratista indica que se programará visita con el propósito de dar atención a la solicitud.

Adicional a esto, con relación al caso de la beneficiaria Stella Palacios. Desde la supervisión se solicita al profesional social del contratista realizar un seguimiento y trazabilidad de la gestión realizada por el señor Lisandro Bolívar (Persona autorizada). Esto con el objetivo de aclarar que la beneficiaria titular es la señora Stella Palacios González y es ella quien debe continuar con el proceso de ejecución y entrega de la vivienda.

De igual forma, la entidad solicita al profesional social del contratista, programar y realizar visita de seguimiento a las beneficiarias Gloria Inés Fandiño López y Ana Yolima Fandiño López del territorio de Usme. Con el propósito de hacerles entrega del folleto de información de taller de aclaración de dudas y conocimiento de gestión. Adicional a esto atender las inquietudes u observaciones que las beneficiarias puedan presentar. De acuerdo a lo anterior, se programa esta visita para el día sábado 10 de mayo de 2025.

Finalmente, El equipo social de supervisión, interventoría y contratista hará la revisión de los formatos finales de los expedientes, para la posterior entrega a las beneficiarias. De acuerdo a lo anterior, se programa esta mesa de trabajo para el día viernes 9 de mayo del 2025.

Se continua el comité con el componente Técnico: En donde la Arq. Laura Camila Orduña, hace énfasis en la inclusión al interior del manual de toda la información técnica correspondiente a los pozos sépticos en cada vivienda. Esto con el objetivo, de instruir a los beneficiarios el adecuado mantenimiento de los mismos. Finalmente, teniendo en cuenta del avance de obra en las viviendas de la localidad de Usme, se programa una mesa de trabajo para el día viernes 9 de mayo de 2025 con el objetivo de realizar una verificación técnica por parte de la supervisión y la interventoría de la documentación que se remitirá luego de la culminación de actividades con el objetivo de proyectar la entrega de dichas viviendas.
--FIN DEL ACTA --

ACUERDOS Y COMPROMISOS

1) Realizar reunión de verificación de formatos.
2) Enviar el manual de buen uso y mantenimiento ajustado por parte del contratista.
3) Remitir cronograma de entregas de viviendas por parte del contratista.
4) Radicación de informes mensuales No. 3 en físico en la entidad.
5) Cambio del profesional Ambiental por parte de la interventoría.

Anexos: Formato de asistencia.